

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
архітектури Вознесенської міської

ради 28.07.2017 №18/12-02/04/17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 06/12-01/24/17

Від 28 липня 2017 року

Сонячна електростанція в місті Вознесенськ по вул. Київська, 283 «б»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво сонячної електростанції потужністю 2,2 МВт, 56500, Україна,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Київська, 283 «б»

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛЬТЕН» ВОЗНЕСЕНСЬКОЇ
(інформація про замовника)
МІСЬКОЇ РАДИ,

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
28.07.2017 індекс №93083632, витяг з Державного земельного кадастру, про
земельну ділянку від 24.07.2017 № НВ-4803650812017, кадастровий номер :
4810200000:01:014:0004, площею 4,7500 га., із категорії земель: землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості; форма власності: Комунальна власність.

Відповідно до містобудівної документації Генерального плану міста
(містобудівній документації на місцевому рівні)
Вознесенська, затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 11 грудня
2009 року №3 та містобудівної документації «План зонування території (зонінг)
м. Вознесенськ Миколаївської області», затвердженого рішенням Вознесенської
міської ради від 30 листопада 2015 року №6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5, 00 метрів, виконати вимоги розділу «Енергопостачання» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», ДБН В1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та спеціалізованих нормативних документів у сфері геліоенергетики.
2. Згідно з додатком 2 СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» -50% .
3. Не потребує.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від меж земельної ділянки - 11 метрів; від червоної лінії – 6 метрів.
5. Прийняти відповідно до розділу «Енергопостачання» ДБН 360-92** (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та чинного законодавства, встановити санітарно-захисну зону, відповідно до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» та постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».
6. Відповідно до додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Відділу містобудування та архітектури Вознесенської міської ради -
головний архітектор міста



(підпис)

Л.Т.К. Чорна